|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код  На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. |

Проверочный лист

при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю

1.Наименование органа муниципального контроля: Комитет по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озерный.

2.Проверочный лист утвержден постановлением администрации ЗАТО Озерный от 25.02.2022 года № 37.

3. Вид контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рейдовый осмотр, выездная проверка)

4. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8 .Распоряжение администрации ЗАТО Озерный о проведении плановой проверки от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100062&fld=134), [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100391&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326985&date=28.10.2019) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации;  [статья 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=320453&date=28.10.2019&dst=242&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134), [пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=320&fld=134), [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1559&fld=134), [подпункт 1 статьи 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1093&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1559&fld=134), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=935&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330802&date=28.10.2019&dst=95&fld=134) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 9. | Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) часть земельного участка, предоставленного контролируемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости | [статья 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100391&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя)

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводящего контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_